

新築医療専用ビル

舞鶴プレイスワン

2F・3F クリニック 募集・ご案内

絶好の立地！

地下鉄空港線 徒歩

赤坂駅 4分

地下鉄空港線 徒歩

天神駅 9分



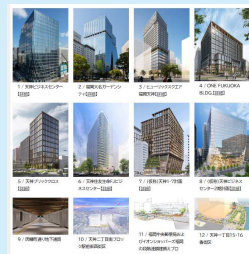
2025年 8月

株式会社 エムケイエステート

特徴とメリット

近隣の天神では、100年に一度の大変革 天神ビッグバン

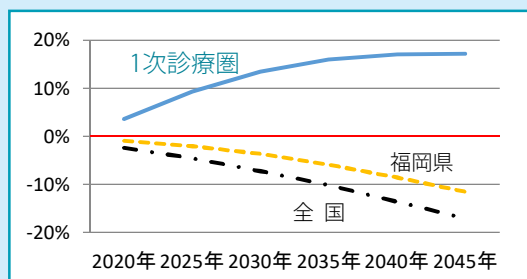
大きく
発展する街



天神ビッグバンとは、福岡市の中心部・天神エリアで進行中の大規模な都市再開発プロジェクトである。老朽化したビルを建て替え、最新のオフィスビルや商業施設を整備することで都市機能の向上や雇用の創出などを目的としている。

今後も人口増加！人気の舞鶴地区！

長期の
経営安定へ



	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年
人口総数	111,381	117,485	121,868	124,601	125,787	125,832
増減率	3.65%	9.33%	13.41%	15.96%	17.06%	17.10%

クリニックの開業に最適！

最適な
医療環境

新築！2025年1月に竣工！医療専用のクリニックビル！

新築でグレードの高い医療ビル！周辺から視認性も高く、患者さんは来院しやすく
医師、スタッフの通勤にもとても便利な環境です

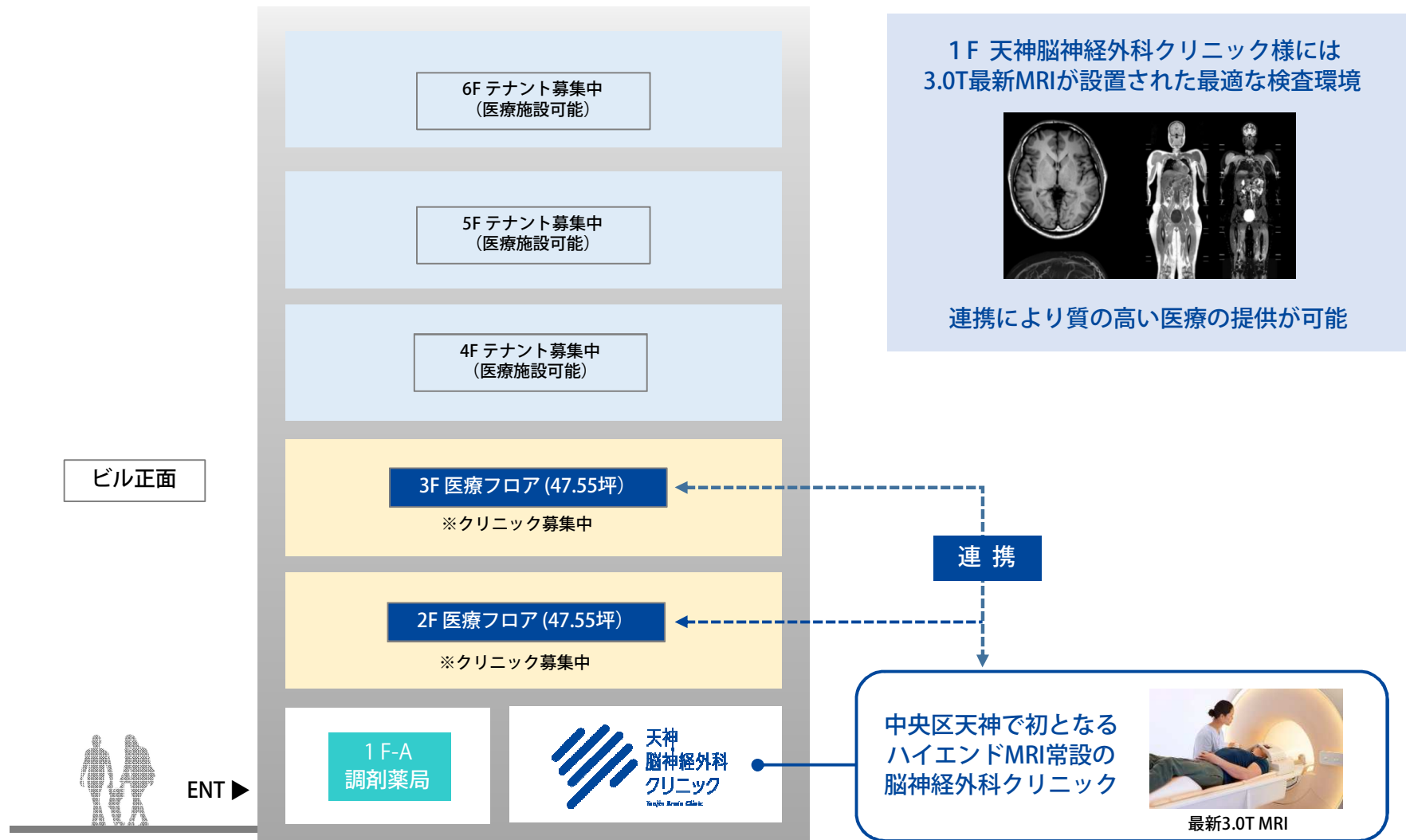
複数のクリニックがあり相乗効果あり！

同ビルの複数のクリニックがあり、併科受診される
患者さんが見込まれます。

リーズナブルな賃料！

好立地の新築ビルでありながら一坪あたり14,815円（税抜）
大変リーズナブルな価格となっています。

スタッキング



物件概要①



新築！2025年1月に竣工された医療ビル

＜クリニック 募集区画＞

2F・3F 各 47.55坪 (専有部負担面積7.69坪含む)

＜募集診療科目＞

内科・耳鼻咽喉科・皮膚科
小児科・婦人科・整形外科など



物件概要②



2F・3F 共通

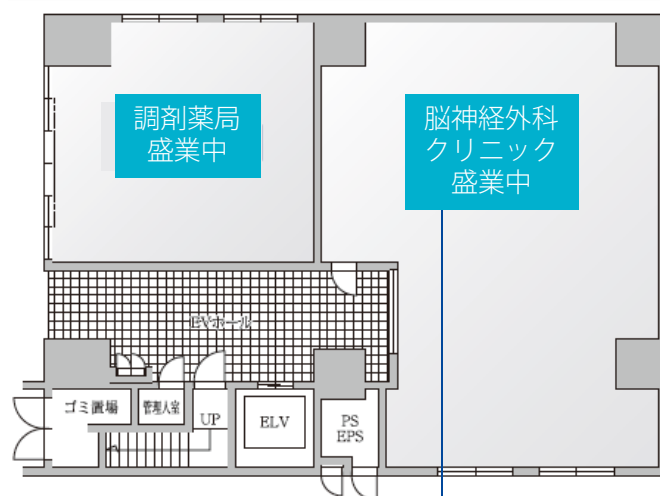
47.55坪

(専有部負担面積7.69坪含む)

賃料：各774,896円(税込)

【物件概要】■所在地／福岡県福岡市中央区舞鶴1-3-19、福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目89番2(地番) ■建物構造／RC造6階建 ■築年月／2025年1月16日竣工予定 ■引渡時期／2025年1月16日予定 ■テナント構成／1階：調剤薬局/クリニック、2・3階：クリニック
【賃貸条件】■敷金／賃料6ヶ月分 ■礼金／なし ■契約形態／定期建物賃貸借契約 ■契約年数／10年 ■引渡し条件／スケルトン渡し ■駐輪場／あり(6台分) ■備考／内装業者指定あり

1Fクリニックのご紹介



天神
脳神経外科
クリニック
Tenjin Brain Clinic

<https://tenjinbrainclinic.jp/>

1. 脳と神経の専門医が診療

脳神経外科医：脳や脊髄の病気やけがを診断し薬物治療や必要な治療を提案します。

神経内科医：脳や神経、筋肉の病気を診断し薬で治療します。専門医が連携し、患者様一人ひとりに最適な治療プランを提供します

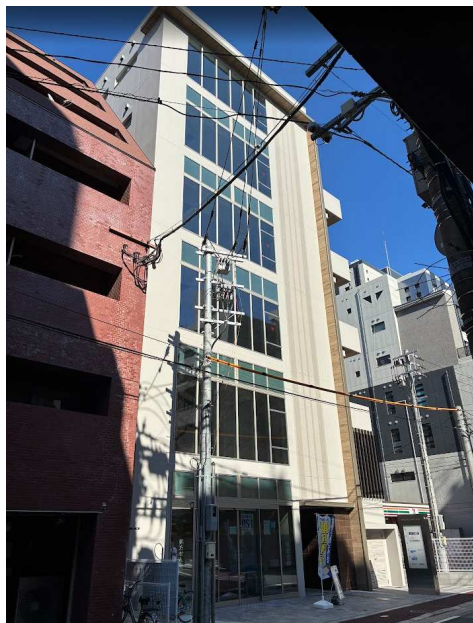
2. 最先端の高機能MRIを導入

脳や神経だけでなく、全身を短時間でくまなく検査可能です。高解像度の画像で、微細な病変も早期発見します。検査時間が短く、患者様の負担を軽減します。

3. 脳と神経に特化した診療

頭痛、めまい、しびれ、認知症、脳卒中、脳腫瘍、てんかんなど、脳や神経の病気を幅広くカバーします。先端の医療技術と専門医の知識を活かし、質の高い診療を提供します。

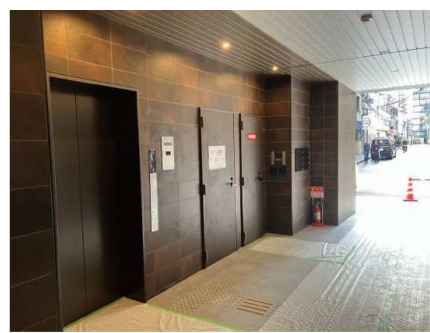
物件写真



ビル外観



1F エントランス



1F 共有スペース



クリニックフロア(現：スケルトン)

